



Welkom op Tuinpark Lissabon

Informatie, tips, regels en adviezen voor nieuwe tuinders



1 Inleiding

U overweegt de aankoop van een tuin en een tuinhuisje op Tuinpark Lissabon. Maar tuinieren op een tuinpark, wat betekent dat eigenlijk? Veel aspirant-leden stellen zich deze vraag als ze op het punt staan een beslissing te nemen: doe ik het wel of niet? En, zo hebben we gemerkt, na aankoop van een tuin ontstaan weer nieuwe vragen. Hoe werkt dat? Mag dit wel of niet? Bij wie kan ik advies inwinnen? Bij wie een aanvraag indienen?

Dit boekje heeft als doel te verduidelijken wat het betekent om lid te zijn van onze tuinvereniging en om te tuinieren op ons park. De inhoud bestaat uit een verzameling feiten, adviezen en regels waarmee u ongetwijfeld te maken krijgt. Het zijn in feite de antwoorden op 'de meest gestelde vragen' van nieuwe tuinders. Op deze manier hopen we dat u een goed beeld krijgt van de gang van zaken op het park en dus een weloverwogen beslissing kan nemen om wel of niet aan het avontuur te beginnen.

Ongetwijfeld worden in dit boekje niet al uw vragen beantwoord. Daarom vindt er altijd een kennismakingsgesprek plaats met nieuwe tuinders. Het bestuur en andere aanwezigen bij dat gesprek kunnen dan een verdere toelichting geven op de inhoud van dit boekje en uw overige vragen beantwoorden. Ook kunt u als tuinder een tweetal reglementen raadplegen waarin u op al uw vragen een gedetailleerd antwoord vindt:

De Statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders. Hierin vindt u de algemene reglementen die gelden voor alle volkstuinparken. U kunt er alles in vinden over aan- en verkoop van een tuin, lidmaatschap van een tuinvereniging, huur van de grond, bouwvoorschriften, de wijze waarop het tuinpark wordt bestuurd, uw rechten en plichten als tuinder, en vele andere zaken. Deze reglementen staan op de website www.bondvanvolkstuinders.nl

Het Supplement van de afdeling Lissabon. Hierin vindt u de reglementen die specifiek betrekking hebben op Tuinpark Lissabon. Ze zijn te vinden op onze eigen website www.tuinparklissabon.nl. Op deze website vindt u overigens nog veel meer wetenswaardigheden over ons tuinpark. De moeite waard dus om daar eens rond te kijken!

We hopen dat u zich, gewapend met al deze informatie, een goed beeld kan vormen over wat u te wachten staat als tuinder op Lissabon. Het bestuur en de tuinders van ons park zijn uiteraard altijd bereid om u meer te vertellen, en hopen u binnenkort te verwelkomen als nieuwe tuinder!

Bestuur Tuinpark Lissabon
Versie zomer 2023



1 Het tuinpark

Feiten:

- Ons tuinpark bestaat uit 108 tuinen van elk rond de 300 m² en veel 'algemeen groen'. Het park werd gesticht in 1968. Het is ooit aangelegd op een veenweidegebied toen een deel van tuinpark Ons Buiten moest verdwijnen vanwege de snelweg A4. Het park is vernoemd naar de boerderij die op dit veenweidegebied stond.
- Het tuinpark is aangesloten bij de Bond van Volkstuinders (BvV). Daarom zijn alle tuinders lid van de BvV en zijn de BvV-reglementen van toepassing op ons tuinpark. Dat is o.a. van belang bij aanschaf, verkoop en waardebeoordeling van de tuinen en huisjes. Naast de BvV-reglementen heeft Lissabon een eigen aanvullend reglement.
- Lissabon heeft een bestuur en een aantal commissies. Tweemaal per jaar is er een ledenvergadering, waarin de leden beslissingen nemen over het bestuur en over de regels van het tuinpark.
- Al het bestuurs- en commissiewerk wordt gedaan door vrijwilligers. Het is van levensbelang dat zoveel mogelijk tuinders zich inzetten voor het tuinpark, omdat het anders niet kan voortbestaan.
- Het algemeen groen wordt onderhouden door de tuinders zelf. Dit 'algemeen werk' vindt plaats in de vorm van werkbeurten (8 per jaar) op de zaterdagochtenden van 9.30-12.00 uur. Alle tuinders jonger dan 75 jaar nemen hieraan deel.
- Op het tuinpark zijn ook een kantine en een winkel die worden gerund en onderhouden door vrijwilligers.
- Het toegangshek van het tuinpark is in de wintermaanden gesloten. Tuinders zijn in het bezit van een sleutel van dit hek.

De belangrijkste regels m.b.t. het tuinpark:

- Elke tuinlid verricht jaarlijks 8 werkbeurten. U krijgt vóór het begin van het tuinseizoen bericht over de data waarop u bent ingedeeld.
- Huisdieren mogen niet loslopen op het tuinpark.
- Autorijden over het park is streng verboden.
- Overnachten op het terrein buiten het seizoen is alleen toegestaan na toestemming tot winterbewoning door de BvV.
- Huisvuil kunt u in grijze afgesloten zakken in de containers gooien. Grofvuil voert u zelf af.

De belangrijkste commissies van Lissabon:

- **Het Bestuur** wordt gekozen door de leden. Het bestuur is verantwoordelijk voor het maken van beleid en het controleren van de naleving van het reglement.
- **De Groengroep** is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gemeenschappelijk deel van het park en al het algemeen groen. Onderdeel van de Groengroep is de werkgroep 'Natuurlijk Tuinieren'.
- **De Bouwcommissie** is verantwoordelijk voor alle algemene opstellen en – voorzieningen op het terrein en voor het toezicht op bouwsels en verbouwingen op de tuinen.
- **De Kantinecommissie** is verantwoordelijk voor de kantine en het organiseren van activiteiten voor de leden.



2. Het huis op uw tuin

Feiten:

- De huisjes zijn niet gefundeerd maar staan op betonnen randen of een soortgelijke ondergrond. Dat betekent dat de huisjes kunnen verzakken en van tijd tot tijd moeten worden opgekrikt.
- De huisjes hebben geen aansluiting op het riool maar op een septictank en stapelputten, en van daar uit op de sloot. Septictanks werken alleen als er geen chemische of moeilijk afbreekbare stoffen en materialen in terechtkomen. Dat betekent bijvoorbeeld: ecovriendelijke afwas- en schoonmaakmiddelen, ongebleekt toiletpapier, etc. Een septictank leegscheppen na verstopping is geen aangenaam werk.
- De huisjes zijn aangesloten op de waterleiding. Het is verstandig om aan het einde van het tuinseizoen de hoofdkraan te sluiten en alle leidingen leeg te laten lopen (incl. toilet en geiser), omdat deze bij nachtvorst kunnen bevriezen. Uw waterverbruik wordt bijgehouden op de watermeter bij de hoofdkraan. De stand geeft u ieder jaar door, waarna afrekening volgt op de jaarnota. Het is belangrijk om na te gaan waar de waterleiding loopt voordat u palen in de grond gaat slaan of gaat graven.
- De huisjes zijn niet aangesloten op het elektriciteitsnet. De meeste tuinders gebruiken zonnepanelen en gasflessen. Vooral met gasflessen moet uiteraard zorgvuldig worden omgegaan. Volg daarom altijd strikt de voorschriften wat betreft opslag, aansluiting en gebruik. Gasflessen zijn te koop op het tuinpark.
- De grond en de omgeving van Lissabon zijn bijzonder vochtig. Dat betekent dat hout snel verrot als het niet goed wordt verzorgd. Zorg ervoor dat de waterafvoer goed werkt en dat er geen water onder het huisje blijft staan.
- Het huisje en de inboedel zijn collectief verzekerd. U moet wel zelf de schade melden bij de BvV.
- Vraag bij verbouwingen en bij plaatsing van bijv. een schuur of kas altijd eerst toestemming aan de Bouwcommissie. Zij kunnen u de procedure en werkwijze uitleggen.

De belangrijkste regels m.b.t. de huisjes

- Tuinhuisjes mogen niet worden verhuurd aan derden.
- Het huisje, schuur en/of kas dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.
- Het is mogelijk dat het huisje dat u aankoopt niet aan alle geldende regels voldoet. Bij de overdracht komt dit ter sprake en ook welke gebreken dringend moeten worden verholpen. Ditzelfde geldt voor de tuin.
- Jaarlijks is er een zogenaamde schouw van alle huisjes (en tuinen) op het park. Als er overtredingen van het reglement worden geconstateerd, zal aan u worden gevraagd dit in orde te maken
- Verandering aan of vervanging van een huisje mag alleen met toestemming van de Bouwcommissie en de BvV. De Bouwcommissie kan u uitleggen welke procedure u hiervoor moet volgen.



Vervolg: Het huis op uw tuin

De belangrijkste regels m.b.t. de overige bouwsels.

- Toegestaan zijn: maximaal één schuur en één kas. Voor het bouwen/plaatsen hiervan is altijd toestemming nodig van de Bouwcommissie. Voor plaatsing van een schuur is ook toestemming nodig van de BvV. Wilt u een schuur of kas plaatsen, volg dan nauwgezet de bestaande procedure (zie reglement). Begin nooit met bouwen voordat u officieel toestemming hebt gekregen, u loopt anders het risico de kas of schuur weer te moeten afbreken.
- Andere bouwsels zijn alleen toegestaan na toestemming van de Bouwcommissie.



3. De tuin

Feiten:

- Ons tuinpark ligt op een veenbodem. Dat betekent dat de grond vrij zuur en vochtig is. Bomen, heesters en planten groeien veel harder dan in stadstuinen of potten. Houdt u de tuin niet bij, dan ontstaat binnen enkele weken een veld onkruid en binnen enkele maanden een halve jungle, waar ook uw burens last van hebben.
- Vanwege de specifieke omstandigheden groeien lang niet alle planten goed op Lissabon, terwijl andere zich er bij uitstek thuis voelen. Kijk dus vooral goed rond op andere tuinen voordat u dure planten koopt, en vraag advies aan medetuinders of aan kwekers. Planten die kalkrijke of droge omstandigheden vragen, gedijen niet op ons tuinpark.
- Vanwege de natte en zware grond, en vanwege verzakking, is het verstandig om de toplaag van de tuin regelmatig van een extra laag compost of tuinaarde te voorzien.
- Op Lissabon wordt natuurlijk getuinierd. Dat betekent: zonder kunstmest, bestrijdingsmiddelen of onkruidverdelgers. Er worden ook bijen gehouden.
- Voor alle vragen over tuinieren op Lissabon kunt u terecht bij de Groengroep.

De belangrijkste regels m.b.t. de tuin:

- De scheiding tussen de tuin en het pad bestaat uit een potentilla haag. Deze hoort bij het tuinpark, mag dus niet worden verwijderd en moet tussen 1 november en 1 april worden gesnoeid volgens de aanwijzingen van de Groengroep. Groeit de haag niet goed door te weinig licht, dan kunt u na overleg met de Groengroep iets anders planten.
- Het openbare pad dat aan uw tuin grenst, dient u onkruidvrij te houden. Ook mogen er geen takken over het openbare pad groeien i.v.m. de vrije doortocht van brandweer of ambulance.
- De scheiding tussen tuin en openbaar pad mag niet bestaan uit een takkenwal of uit een aaneengesloten haag van coniferen, laurierkers of soortgelijke planten.
- Houd altijd rekening met uw burens: plant niet te dicht op de scheiding van de tuinen, snoei op tijd, neem geen zon weg uit de tuin naast u en houd onkruid onder controle.
- Sterk woekerende planten zoals Japanse duizendknoop en Reuze bereklauw moet u verwijderen. Wees ook voorzichtig met bamboe.
- Voor schuttingen, afzettingen, terrassen etc. bestaan maximale afmetingen. Raadpleeg de reglementen en/of de Bouwcommissie voordat u ze plaatst, u loopt anders het risico dat ze weer verwijderd moeten worden.
- Tuinafval dient u in principe zelf te verwerken tot compost (in de winkel en op onze website is een handleiding verkrijgbaar). Verder zijn er enkele gemeenschappelijke composthopen. Grove takken kunnen op een van de takkenwallen of bij de hakselplaats worden gedeponeerd.



Vervolg de belangrijkste regels m.b.t. de tuin:

- Open vuur (incl. vuurkorven) is streng verboden op het terrein vanwege de brandbaarheid van het veen in de ondergrond. Het gebruik van een barbecue is toegestaan.
- Voor het kappen van bomen is toestemming van het Bestuur nodig. Bij de kap van grote bomen is een kapvergunning nodig (aan te vragen via het Bestuur). Twijfelt u over de veiligheid van een boom, meld dat dan bij het Bestuur.
- Het lozen of storten in de sloot van wat dan ook is verboden.
- U bent verplicht de sloot achter / naast uw tuin (tweejaarlijks) te baggeren op aanwijzing en volgens instructie van de Groengroep. Het moment waarop dit moet gebeuren, wordt in onze Nieuwsbrief bekend gemaakt.

Slotopmerkingen

We hopen dat u door dit overzicht een goede indruk hebt gekregen van wat het betekent om te tuinieren op Lissabon. Ongetwijfeld hebt u al over ons prachtige terrein gewandeld en misschien hebt u met tuinders gesproken over het park. Dan hebt u vast ook kennisgemaakt met hun enthousiasme voor het park en voor hun eigen tuin. Want hoe verschillend die tuinen ook zijn, bijna iedereen probeert er zijn eigen paradijsje te realiseren waar men kan genieten, rust kan vinden en zijn creativiteit kan uiten.

Bijna iedereen.

Want helaas lukt dat niet altijd. En bijna steeds om dezelfde reden: tijdgebrek. Want zo'n paradijsje creëren kost veel tijd. Vraag een tuinder hoeveel werk het is om de tuin en het tuinhuisje te onderhouden, het gemeenschappelijk werk te verrichten, commissiewerk te doen... Het antwoord is vrijwel zeker: veel tijd. Voor tuinders die dat niet hebben, loopt het meestal op een teleurstelling uit. Een verwaarloosde tuin, een onbewoonbaar tuinhuisje... een blok aan het been, ten slotte.

Dus stelt u zich deze belangrijke vraag, voordat u zich in het avontuur stort: dat tuinieren, gaat dat lukken? Is het antwoord ja, dan bent u

van harte welkom op Lissabon!

